



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr 2 z dnia 08.06.2017 r.

UMOWA NR/2017

zawarta dnia r. w Gdyni, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

KenBIT Koenig i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie (01-014), ul. Żytnia 15 lok. 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy W Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000151716, NIP: 522-26-72-292, REGON: 015374312 reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Koenig – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w, ul.,
wpisaną do
przez
..... w, pod
numerem KRS:, NIP:, REGON:
..... reprezentowaną przez:

.....
dalej zwaną/zwanym „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 210.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do należytego

wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także dysponuje personelem posiadającym niezbędne umiejętności, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

- 2) nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważność i wykonalność niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania;
- 3) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz Zapytaniem Ofertowym, Załącznikami dołączonymi do dokumentu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zawartymi w niej postanowieniami.
- 4) Wykonawca oświadcza, że umożliwiono mu zaznajomienie się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym między innymi z powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
- 5) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawem wymagane uprawnienia, wiedzę oraz zdolności niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§2

Przedmiot umowy

1. W związku z realizacją przez Zamawiającego projektu „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego KenBIT do badań nad cyberbezpieczeństwem i bezpieczeństwem informacji” współfinansowanego w ramach 2 osi priorytetowej: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działania 2.1 - Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 realizowanego przez Ministerstwo Rozwoju; Umowa nr: POIR.02.01.00-00-0123/16-00, Zamawiający zleca, a Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania PRAC ADAPTACYJNO – BUDOWLANYCH NA POTRZEBY CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO KENBIT DO BADAŃ NAD CYBERBEZPIECZEŃSTWEM I BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI, obejmujących wykonanie wszelkich prac projektowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz wszystkich



czynności i prac niezbędnych do zakończenia inwestycji i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania budynku zlokalizowanego w Gdyni, przy ul. Chylońskiej 210 do użytkowania.

2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania prac adaptacyjnych i budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwego przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania;
 - 2) wykonywania na własny koszt projektów budowlanych, wykonawczych, ekspertyz, rysunków warsztatowych niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) sporządzania wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanych w związku z realizacją Umowy projektów;
 - 5) terminowego uzyskania wymaganych przepisami prawa pozwoleń na użytkowanie budynku;
 - 6) terminowego wykonania wszelkich prac adaptacyjno – budowlanych wraz z wykończeniem i wyposażeniem określonym w Umowie oraz w załącznikach do niniejszej Umowy;
 - 7) kierowania robotami i pracami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Budowy, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami;
 - 8) pisemnego zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie nie późniejszym niż 3 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o takiej konieczności przez Wykonawcę, pod rygorem uznania, iż roboty takie objęte zostały Przedmiotem Umowy,
 - 9) zawiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 3 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o takich okolicznościach przez Wykonawcę, pod rygorem uznania, iż ryzyko wystąpienia takich okoliczności oraz usunięcia skutków ich powstania objęte zostało Przedmiotem Umowy.
 - 10) wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

- 11) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami i mieniem;
- 12) przejęcia i zagospodarowania terenu budowy na własny koszt i przygotowania realizacji Przedmiotu Umowy, łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową,
- 13) przygotowania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanej Umowy, w tym wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań, kartami gwarancyjnymi dla zastosowanych materiałów i urządzeń, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędem, celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 14) przedstawiania Zamawiającemu co 2 tygodnie, pisemnego raportu o postępie wykonywanych przez niego robót, ilości pracowników, sprzętu budowlanego oraz przedstawiania planu pracy na następne 2 tygodnie;
- 15) uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego;
- 16) pełnienia ochrony i nadzoru nad odebranymi elementami budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru końcowego robót;
- 17) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzanych zmian dokonanych z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, standardu wykonania i wykończenia robót oraz projektów wykonawczych,
- 18) zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy;
- 19) wykonania na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zlokalizowanych zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym, niezbędnych do realizacji prac oraz usunięcia wszelkich elementów zaplecza budowy w terminie 3 dni po końcowym odbiorze robót;
- 20) ponoszenia odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz za przekazany teren budowy, w tym za odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim materiałów, narzędzi i urządzeń przed zniszczeniem, uszkodzeniem bądź utratą oraz za właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, prawidłową eksploatację urządzeń, maszyn i narzędzi;



- 21) utrzymywania porządku na placu budowy poprzez m.in. oznakowania terenu budowy, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - 22) usuwania awarii związanych z prowadzonymi pracami;
 - 23) utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy;
 - 24) pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania prac, w szczególności za wywóz śmieci, gruzu i odpadów czy zajęcia chodników, jezdni itp.;
 - 25) ubezpieczenia robót budowlanych i dokonania cesji polisy ubezpieczeniowej na zasadach określonych w § 15 Umowy,
 - 26) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców i dostawców działających na zlecenie Wykonawcy;
 - 27) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego podwykonawców na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz drogach dojazdowych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 28) przywrócenia terenu posesji, na której prowadzone będą prace po ich zakończeniu do stanu, w jakim się znajdował w momencie przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych robót budowlanych oraz do dokonywania napraw, usuwania wad i usterek prac budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 3

Czas Trwania Umowy

1. Strony uzgadniają następujące terminy wykonania robót objętych przedmiotem Umowy:
 - 1) przekazanie placu budowy
 - 2) rozpoczęcie robót
 - 3) zgłoszenie do odbioru końcowego
 - 4) ostateczne zakończenie robót w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- pod rygorem naliczenia kar umownych, stosownie do zapisów §12 niniejszej Umowy.



2. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy z podziałem na etapy robót i przypadające za realizację Przedmiotu Umowy wynagrodzenie określa „Harmonogram Rzeczowo – Finansowy”, zwany dalej „Harmonogramem” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Przez zakończenie robót Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej i niewadliwej dokumentacji powykonawczej, związanej z zakresem wykonywanych przez niego robót, jednakże nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń na użytkowanie budynku.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi po podpisaniu Umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po uprawomocnieniu się uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę jednak nie wcześniej niż 7 dni od dnia dostarczenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót.

§4

Wykonywanie robót

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Umową, dokumentacją zawartą w załączniku nr 1, Zapytaniem Ofertowym, i Harmonogramem uzgodnionym z Wykonawcą oraz przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany z atestowanych materiałów, przy czym rodzaj użytych materiałów wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w Harmonogramie.
4. Postanowienia ust. 1 nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również za rodzaj i dostawę wszystkich materiałów i urządzeń użytych w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie atesty oraz karty gwarancyjne, dotyczące urządzeń i materiałów użytych do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej na 14 dni przed odbiorem końcowym danego etapu robót. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne i atesty na stal zbrojeniową powinny być przekazane Zamawiającemu obligatoryjnie przed zatwierdzeniem Protokołów odbioru pod rygorem odrzucenia Protokołu odbioru danego etapu robót.



7. Atesty i wyniki badań dotyczące materiałów przewidzianych w projektach wykonawczych powinny być zgodne z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki przestrzennej i budownictwa z 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 48). W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na urządzenia podane w projektach wykonawczych, Wykonawca ma prawo zastosować - urządzenia zamiennie posiadające atesty lub aprobatę techniczną. Powyższa zamiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecać wykonanie robót podwykonawcom, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę odpowiedzialnego za wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych oraz systemów monitorowania, nadzoru i kontroli dostępu oraz teletechnicznej.

Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za rozliczenia prac realizowanych przez Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej budynku którą dysponuje Zamawiający i która jest pomocna w realizacji Umowy;
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w sposób zapewniający możliwość wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków dla potrzeb technologicznych i socjalnych;
- 4) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie i Załącznikach do niniejszej Umowy.



§ 7

Wykonanie

1. Zamawiający bądź wskazane przez niego osoby trzecie, uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy, przy czym uprawnienie to nie wyłącza w żadnym stopniu odpowiedzialności Wykonawcy, wynikającej z Umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Zamawiającemu bądź osobom upoważnionym przez Zamawiającego kontrolowanie i ocenę realizacji prac budowlanych na każdorazowe żądanie, w szczególności umożliwienie Zamawiającemu bądź jego przedstawicielom wstępu na teren budowy, przeglądania dokumentów budowy oraz wszelkich dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ryczałtowe w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu Cywilnego i wynosi (słownie: 00/100). Ustalone wynagrodzenie zostanie powiększone o należny zgodnie z obowiązującym i przepisami podatek od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie podlega zmianie.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje również roboty nie wskazane wprost w treści Umowy, jeśli ich wykonanie jest co najmniej wskazane dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie, Zamawiający zapłaci na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu i rozliczeniu każdego etapu zgodnie z Harmonogramem – Załącznik nr 2 niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego lub inną uprawnioną przez Zamawiającego osobę i Kierownika Budowy, protokoły określające procentowe zaawansowanie wykonania elementów i etapów, odniesione do wynagrodzenia ustalonego za te elementy i etapy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym m.in. także koszty odbiorów, atestów, prób, badań, opłat urzędowych, wywozu i utylizacji gruzu, zabezpieczenia i ubezpieczenia terenu, ubezpieczenia prowadzonych robót, wynajmu urządzeń



- dźwigowych, itd. a także przygotowania dokumentów odbiorów, dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Wystawione przez Wykonawcę faktury będą doręczone do Zamawiającego i będą płatne przez Zamawiającego w terminie 15 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonymi protokołami odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
 6. Końcowa faktura VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 15 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń i pozwoleniem na użytkowanie budynku.
 7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Odbiory

1. Strony uzgadniają następujące odbiory:
 - 1) częściowy,
 - 2) robót zanikających;
 - 3) końcowy;
 - 4) gwarancyjny.
2. Odbiory częściowe odbywać się będą na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych. Z ich przebiegu sporządzany będzie protokół podpisywany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika robót.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni o planowanym zakryciu robót ulegających zakryciu (robót zanikowych), pod rygorem obowiązku odkrycia robót i ponownego zakrycia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy odbywa się na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy i wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 2.
5. Na 14 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności kompletną dokumentację powykonawczą, kompletne dla wszystkich wykorzystanych materiałów i wbudowanych urządzeń karty



gwarancyjne, pomiary powykonawcze, aprobaty techniczne, oryginały atestów materiałowych wraz z potwierdzeniem przez Kierownika Budowy miejsca i daty wbudowania danego materiału zgodnie z zapisami w dzienniku budowy i inne dokumenty, związane z Przedmiotem Umowy a pozostające w posiadaniu Wykonawcy.

6. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru całości robót do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień § 12. Stosowna adnotacja o przyczynach odmowy dokonania odbioru oraz zakresie, rodzaju i terminie prac koniecznych do wykonania zostanie umieszczona w treści protokołu odbiorowego.
7. Z zastrzeżeniem postanowień § 12, jeżeli mimo istnienia wad lub braków, Zamawiający według własnego uznania dokona odbioru, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji o wadzie albo braku, do usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w wskazanych w protokole odbioru chyba że Strony umówią się inaczej. To samo dotyczy wypadku, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót bądź innych obowiązków Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie, zastosowanie ma postanowienie § 12 ust. 2, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, a gdy wady są istotne - prawa do rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia takiego oświadczenia Wykonawcy.
10. Odbiory częściowe dokonywane będą zgodnie z zaawansowaniem prac. Nie będą one powodować wygaśnięcia zobowiązania Wykonawcy w żadnej części, przejścia na Zamawiającego ryzyka zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, potwierdzenia braku wad wykonanych robót i rozpoczęcia biegu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji. Roboty objęte odbiorami częściowymi będą następnie przedmiotem odbioru końcowego.
11. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne, wyznaczy odbiór gwarancyjny.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona jakiegokolwiek obowiązku przewidzianego Umową, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia takiego obowiązku osobie trzeciej na koszt



i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 dni do wykonania takiego obowiązku.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony podejmą czynności określone w ust. 8 powyżej. Koszty kolejnych odbiorów końcowych Robót będzie pokrywał Wykonawca. Koszt ten ustala się każdorazowo (poza pierwszym odbiorem) na ryczałtową kwotę 5.000 zł + VAT.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji za wady fizyczne i prawne wynosić będzie miesięcy liczonych od:
 - 1) od daty odbioru robót/dostaw bez wad ustalonej w protokole odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku materiałów z gwarancją producenta dłuższą niż miesięcy, będzie mieć zastosowanie gwarancja producenta.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi pełną odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy oraz jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, w tym do nadzorowania i usuwania wad i niedoróbek. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu wykwalifikowanego personelu lub rzeczoznawców na własny koszt i ryzyko.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca powinien usunąć w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że Strony umówią się inaczej.
5. W przypadku nie usunięcia wad, usterek lub awarii nie stwarzających bezpośredniego zagrożenia dla bezpiecznego użytkowania obiektów w terminie określonym w pkt. 4 lub w przypadku braku reakcji na dwukrotne zawiadomienie o tym fakcie, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wad, awarii i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy po upłygnięciu 7 dni od drugiego zawiadomienia, wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 Umowy.



6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, okres udzielonych przez Wykonawcę gwarancji ulega wydłużeniu o okres jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania, na wniosek Zamawiającego wymiany elementu, urządzenia lub wyposażenia na nowe.
8. W razie stwierdzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy, odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie albo znacznie pogarszających użytkowanie całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których Wykonawca nie usunął we wspólnie ustalonym terminie, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności powtórzenia wezwania Wykonawcy do usunięcia wad, albo obniżyć wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy-proporcjonalnie do wartości prac i materiałów koniecznych do usunięcia zaistniałych wad.

§ 11

Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Będzie ono służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w formie pieniężnej (przelewem bankowym),
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy winno być poręczeniem pieniężnym.
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie wymienionej w pkt b, c, d Wykonawca zobowiązany jest ustalić odpowiednie warunki jego wniesienia z Zamawiającym.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający, po zakończeniu terminów określonych ustawą, zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,



pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.

6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na żądanie Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości brutto wadliwego elementu za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jaką poniósł w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia opóźnienia w wykonaniu prac.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia.

§ 13

Zmiana postanowień warunków Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień warunków umownych:
 - 1) zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:



- a) zmian w finansowaniu przyznanym w związku z realizacją przez Zamawiającego Umowy nr POIR.02.01.00-00-0123/16-00 zawartej w dniu 10.03.2017 r.
 - b) zastosowania równoważnych materiałów, urządzeń, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w dokumentacji projektowej, dokumentacji ofertowej, na etapie realizacji robót, jeżeli Strony nie mogły przewidzieć problemów związanych z ich użyciem,
 - c) wystąpienia robót zamiennych, jeżeli Strony nie miały możliwości przewidzieć konieczności odmiennego przeprowadzenia prac,
 - 2) zmianę terminu umownego w przypadkach:
 - a) działania siły wyższej mające wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia istotnych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową, o ile konieczność wykonania zamówienia dodatkowego ujawniła się w ostatnim kwartale realizacji robót,
 - e) istotnych zmian w przepisach ustawowych, aktach wykonawczych i innych obowiązujących Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2, termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,



- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo - finansowy robót i termin wykonania Umowy.
4. Wszelkie zmiany w Umowie muszą zostać dokonane w formie pisemnej jako Aneks do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozwiązanie Umowy

1. Zmawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z odbiorem terenu budowy o więcej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w wyznaczonym terminie, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania do kontynuacji prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie dokonuje poprawy mimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić jedynie na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia rozwiązania Umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 3 dni od dnia rozwiązania Umowy;
4. W sytuacji zaistnienia konieczności rozwiązania Umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta, Strony uzgadniają iż rozliczenie wykonanej części Umowy wyliczone zostanie w oparciu o protokół inwentaryzacji robót, jak również procentowe określenie wykonania robót. Protokół inwentaryzacji robót wraz z protokołem ich odbioru będą stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę z terminem płatności 30 dni.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne inne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części przedmiotu zamówienia.



6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7(siedmiu) dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego używane oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy.
7. W sytuacji zaistnienia konieczności rozwiązania niniejszej Umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta postanowienia zawarte w § 9 niniejszej Umowy odnoszą się do robót objętych protokołem inwentaryzacji robót.

§ 15

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć całość robót stanowiących Przedmiot Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy, przy czym Wykonawca nie będzie mógł rozwiązać umowy ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego, zaś okres ubezpieczenia nie może skończyć się wcześniej niż z upływem 3 miesięcy od terminu odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu ubezpieczenia w powyższym zakresie, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust. 1, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia od szkód jakie mogą dla niego powstać z tytułu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia na placu budowy i w związku z tą budową począwszy od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do dnia zwrotnego podpisania protokołu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się dokonać cesji praw z Umowy ubezpieczenia na Zamawiającego nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 2.

§ 16

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy i w związku z niniejszą Umową będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane w komparycji niniejszej Umowy lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości Stronie przez drugą stronę.
2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

-, Tel.

Wykonawca:



-, Tel.
3. Kierownikiem Budowy będzie.....posiadający uprawnienia budowlane wydane przez Urząd
 4. Wszystkie zmiany Kierownika Budowy wymagają akceptacji Zamawiającego.
 5. Strony zobowiązują się do traktowania jako poufnych wszystkich uzyskanych w związku z niniejszą Umową oraz jej realizacją informacji.
 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
 8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 10. Integralną częścią umowy są Załączniki.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
3. Załącznik nr 3 - KARTA GWARANCYJNA

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

