

Warszawa 22.06.2017 r.

### Odpowiedzi na pytania Oferentów

dotyczące Zapytania ofertowego nr 2 z dnia 08.06.2017 r.

Przedmiot zamówienia: PRACE ADAPTACYJNO-BUDOWLANE NA POTRZEBY CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO KENBIT DO BADAŃ NAD CYBERBEZPIECZEŃSTWEM I BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI.

Zapytanie ofertowe ogłoszone w związku z realizacją projektu: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego KenBIT do badań nad cyberbezpieczeństwem i bezpieczeństwem informacji”

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Działanie 2.1 Wsparcie Inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Program Operacyjny Inteligentny Rozwój

W odpowiedzi na otrzymane od Oferentów pytania poniżej Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia:

#### Pytanie nr 1

*„W związku z ogłoszonym przetargiem dot. niniejszego projektu zwracamy się z następującymi pytaniami:*

*1. Czy potwierdzają Państwo, że ma być wykonany projekt budowlany do pozwolenia na budowę, jeżeli tak czy dysponują Państwo:*

*-decyzją środowiskową? lub czy jest wymagalna dla rozbudowy obiektu?*

*-mapą do celów projektowych?*

*-badaniami geologicznymi?*

*-miejscowym planem zagospodarowania terenu lub decyzją o warunkach zabudowy?*

*2. Czy planowane jest zwiększenie powierzchni utwardzonych (placów, parkingów, dróg)?*

*3. Czy wszystkie media będą podłączone z istniejącego budynku, czy przewidują Państwo wykonanie nowych przyłączy zewnętrznych?*

*4. Naszym zdaniem czas niezbędny na przygotowanie dokumentacji projektowej to minimum 2 miesiące,*

*uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z jej uprawomocnieniem - kolejne 2,5 miesiąca,  
czas realizacji robót i czas niezbędny na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie -  
kolejne miesiące*

*Reasumując - czas realizacji znacznie przekroczy 4 miesiące.  
W związku z powyższym, pragniemy zauważyć, że wymieniony w zapytaniu ofertowym 4 - miesięczny termin realizacji (zgodnie z zapytaniem maksymalnie do 1 listopada 2017r.) od podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest nierealny.  
Czy przewidują Państwo wydłużenie terminu realizacji zadania?"*

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

1. Zamawiający potwierdza, iż w ramach realizacji projektu zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego, wykonany ma zostać projekt budowlany.
  - Zamawiający nie dysponuje decyzją środowiskową, w gestii wykonawcy jest sprawdzenie czy jest wymagana w związku z planowanymi do przeprowadzenia pracami.
  - Plany przedstawione są w załączniku nr 1 a i załączniku nr 1 b do Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego.
  - Zamawiający dysponuje dokumentem „Rozpoznanie Geologiczno-Inżynierskie podłoża” z października 2003 r., do wglądu w siedzibie Zamawiającego w Gdynia na ul. Chylońskiej 210.
  - Zamawiający nie dysponuje miejscowym planem zagospodarowania terenu lub decyzją o warunkach zabudowy.
2. Zamawiający nie planuje zwiększenia powierzchni utwardzanych. Do weryfikacji wykonawcy należy czy przepisy prawa wymagają w związku z przeprowadzonymi w budynku pracami zwiększenia powierzchni utwardzanych.
3. Wytyczne odnośnie instalacji znajdują się w Zapytaniu Ofertowym i Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania. Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu instalacji leży po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji Umowy do dnia 23.01.2018 r.

### **Pytanie nr 2**

*„ 1. Część urządzeń i wyposażenia laboratorium ma być dostarczona i instalowana przez zlecającego*

*Zwracamy się z pytaniem, jaki okres czasu mamy uwzględnić na te prace? Ta informacja ma bezpośredni wpływ na termin uzyskania końcowego pozwolenia na użytkowanie.*

*2. Wg naszego rozeznania niezbędny czas dla uzyskania efektu końcowego, od momentu podpisania umowy wynosi:*

- 6 do 8 tygodni na przygotowanie uzgodnień i dokumentacji projektowej,
- 65 dni na uzyskanie pozwolenia na budowę, plus uprawomocnienie decyzji,
- z racji projektowanego szybu windowego standardowy czas na wyprodukowanie i transport urządzeń wynosi 4-5miesiące, montaż ok 2 tygodni, testy i odbiór końcowy Urzędu Dozoru Technicznego 2- 3 tygodnie.



*Prosimy o rozważenie zmiany terminów realizacji całego przedsięwzięcia - naszym zdaniem realny, minimalny okres to 8-9 miesięcy, począwszy od momentu podpisania umowy do uzyskania końcowego pozwolenia na użytkowanie.”*

### **Odpowiedz na pytanie nr 2**

1. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego instalacja urządzeń nie ma wpływu na uzyskanie końcowego pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający nie przychylił się do wniosku dotyczącego wydłużenie terminu realizacji Umowy do 9 miesięcy od podpisania Umowy. Zamawiający przedłuża terminu realizacji Umowy do dnia 23.01.2018 r.

### **Pytanie nr 3**

*„1. W pomieszczeniu 111 projektowana jest komora badawcza o ciężarze 18,5t i związku z tym wzmocnienie stropu, na którym komora będzie stała. Proszę o informację, czy komora przyjedzie na budowę w całości czy w częściach. Po czyjej stronie pozostaje montaż komory. Jakie obciążenia będzie przekazywała na strop ww komora (równomiernie rozłożone czy punktowe). Proszę o przesłanie np. karty technicznej komory, z której wynikać będzie sposób przekazania obciążeń na strop przez komorę.*

*2. Jaka jest na dzień dzisiejszy moc przyłącza energetycznego do budynku Chylońska 210??”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

1. Konstrukcja komory będzie instalowana z części, a za jej montaż nie będzie odpowiedzialny Wykonawca prac adaptacyjno-budowlanych. Komora będzie przekazywała na strop obciążenie równomierne. Zamawiający nie dysponuje na tym etapie dokumentami technicznymi dotyczącymi sprzętu.
2. W chwili obecnej moc przyłącza energetycznego do budynku wynosi 25,5 kW.

### **Pytanie nr 4**

*„1. Przedstawione materiały wykazują, że inwestycja polega na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części obiektu oraz, że dla przedmiotowego terenu inwestycji nie ma opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z powyższym, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.*

*Wobec powyższego Uważamy, że zadany 4-miesięczny termin zakończenia inwestycji (projekt i roboty budowlane) tj. do dnia 1 listopada 2017r., jest niemożliwy do dotrzymania ze względu na konieczność uzyskania ww. decyzji administracyjnych. Czy wobec powyższego Inwestor przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania o 4 miesiące?*



2. *Czy z uwagi na zachowanie należytej staranności i spełnienia wysokich standardów jakościowych Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania robót budowlanych do 6 miesięcy ?*
3. *Czy projekt wykończenia wnętrz i umeblowania również wchodzi w zakres projektu?*
4. *Czy istniejące pomieszczenia ustępów sanitarnych przewiduje się do remontu lub czy należy wymienić istniejącą armaturę i ceramikę łazienkową?*
5. *Czy Inwestor wymaga wykonania wizualizacji aranżacji wnętrz i bryły budynku po rozbudowie?*
6. *Czy kosztorys inwestorski, przedmiar robót i STWiOR wchodzi w zakres opracowania?*
7. *Czy Inwestor dysponuje przedmiarem robót, który może udostępnić oferentom?*
8. *W skróconym opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o wykonaniu projektów budowlanych, wykonawczych, instalacji elektrycznej, wentylacyjno - klimatyzacyjnej. Natomiast w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego w zakresie jest tylko projekt budowlany wielobranżowy. Czy przy wycenie należy wziąć pod uwagę wykonanie projektów wykonawczych?*
9. *Z uzyskanych podczas wizji lokalnej informacji wynika, że Inwestor jest w posiadaniu zaleceń pokontrolnych Straży Pożarnej, czy uwzględniają one planowaną inwestycję czy są wydane dla stanu Istniejącego?*
10. *W odniesieniu do pkt. 1.6, podpunkt 2 Załącznika nr 1 do oferty, czy przywołane „zaprojektowanie i wykonanie nowych ciągów wentylacyjnych” dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej (istniejącej już w obiekcie) czy grawitacyjnej?*
11. *Prosimy wskazać na jaką ilość zatrudnionych osób przewidziane są projektowane pomieszczenia.*
12. *Bazując na informacji zawartej w pkt 1.7.2 Załącznika nr 1 do oferty zapotrzebowana moc elektryczna wykracza poza istniejącą, dostępną na obiekcie, czy Inwestor posiada zaktualizowane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ujmujące zwiększenie mocy?*
13. *Czy na obiekcie istnieją i funkcjonują systemy: kontroli dostępu, nadzoru telewizyjnego, antywłamaniowy? Jeśli tak, to czy Inwestor dopuszcza rozbudowę istniejących systemów czy wymianę na nowe?*
14. *W jaki sposób Inwestor przewiduje ogrzewanie nowopowstałych pomieszczeń? (Rozbudowa istniejącej instalacji c.o. czy ogrzewanie przy użyciu instalacji klimatyzacji dot. m in. pomieszczeń 115a, 115b, 115c, 115d).*
15. *Z udostępnionego załącznika graficznego nie wynika czy któreś ze ścian są do wyburzenia oraz czy w istniejących ścianach należy wykonać nowe otwory drzwiowe. Prosimy o wskazanie.*

*W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą udzielenie odpowiedzi na pytania oraz o przedłużenie czasu składania ofert do 28 czerwca (środa).”*



#### Odpowiedź na pytanie nr 4

1. Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji Umowy do dnia 23.01.2018 r.
2. Termin wykonania robót będzie uzgodniony w ramach wyszczególnionych etapów w porozumieniu z wyłonionym Wykonawcą, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy – HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT.
3. Zakres projektu został opisany w Zapytaniu Ofertowym oraz załącznikach do niniejszego zapytania. Umieblowanie nie wchodzi w zakres projektu.
4. Tak, zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego oraz załącznikami do niniejszego zapytania.
5. Wskazane, ale nie konieczne.
6. Zamawiający dysponuje kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót. STWiOR jako integralna część projektu wchodzi w zakres prac.
7. Tak. Dokument zostanie udostępniony do wglądu w siedzibie Zamawiającego w Gdyni na ul. Chyłośkiej 210, bądź przesłany drogą email na prośbę Oferenta.
8. Przy wycenie należy wziąć pod uwagę także wykonanie projektów wykonawczych.
9. Zamawiający jest w trakcie oczekiwania na zalecenia pokontrolne Straży Pożarnej, które będą uwzględniać planowaną inwestycję.
10. Adaptacja istniejącej wentylacji zgodnie z wytycznymi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 2 pkt. 1.6.
11. Zamawiający jest w stanie podać jedynie uśrednioną liczbę od 1 do 4 osób na pomieszczenie biurowe. Z wyłączeniem pomieszczeń 115a, 115b, 115c, 115d.
12. Na chwilę obecną Zamawiający nie dysponuje zaktualizowanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ujmujących zwiększenie mocy.
13. W budynku istnieją systemy kontroli dostępu nie obejmujące pierwszego piętra. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie nowego bądź rozbudowa, zgodnie z wytycznymi Zapytania Ofertowego i Załączników do niniejszego zapytania, systemu: kontroli dostępu, nadzoru telewizyjnego, antywłamaniowego.
14. Zamawiający nie przewiduje instalacji ogrzewania nowopowstałych pomieszczeń nr 115a, 115b, 115c, 115d.
15. Zamawiający zaleca porównanie planów załączonych w Załączniku nr 1a i 1b do Załącznika nr 1 oraz odsyła do opisu zawartego w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego nr 2 z dnia 08.06.2017 r.

Zamawiający przychyła się do prośby o przedłużenie terminu składania ofert do 28 czerwca (środa).