

ZAPYTANIE OFERTOWE

Z DNIA 19.06.2018 r.

KenBIT Koenig i Wspólnicy Spółka Jawna zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności zaprasza do składania ofert na PRACE ADAPTACYJNO – BUDOWLANE NA POTRZEBY CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO KENBIT DO BADAŃ NAD CYBERBEZPIECZEŃSTWEM I BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI, POLEGAJĄCE NA UTWORZENIU I WYPOSAŻENIU POMIESZCZEŃ KANCELARYJNYCH W LOKALACH NR 115, 115a, 115b, 115c, 115d, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym

I. Dane zamawiającego

KenBIT Koenig i Wspólnicy Spółka Jawna

ul. Żytnia 15 lok. 22

01-024 Warszawa

KRS: 0000151716

REGON: 015374312

NIP: 522-26-72-292

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:

- Magdalena BUKOWSKA – email mbukowska@kenbit.pl tel. 22 862 43 80

- Andrzej FOLWARCZNY – email afolwarczny@kenbit.pl tel. 22 862 43 80

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie powyżej 50 tys. PLN netto zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 r.

III. Oznaczenie projektu, w ramach którego dokonywane jest zamówienie

1. Tytuł projektu: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego KenBIT do badań nad cyberbezpieczeństwem i bezpieczeństwem informacji”, Numer Umowy: POIR.02.01.00-00-0123/16-00
2. Nazwa Programu Operacyjnego: Program Operacyjny Inteligentny Rozwój

3. Nazwa osi priorytetowej: 2. Oś priorytetowa - Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I
4. Numer i nazwa działania: Działanie 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw
5. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45400000-1
 - 45300000-0
1. Wymagana data wykonania prac: do 34 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie później niż do dnia 1 listopada 2018 r.
 2. Miejsce wykonania prac: Gdynia, ul. Chylońska 210.
 3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

PRACE ADAPTACYJNO – BUDOWLANE NA POTRZEBY CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO KENBIT DO BADAŃ NAD CYBERBEZPIECZEŃSTWEM I BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI, POLEGAJĄCE NA UTWORZENIU I WYPOSAŻENIU POMIESZCZEŃ KANCELARYJNYCH W LOKALACH NR 115, 115a, 115b, 115c, 115d

Szczegółowe zestawienie zakresu prac stanowiących Przedmiot Zamówienia zostało opisane w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

4. Wykonawca w ramach Umowy w szczególności:
 - a) Wykona przebudowę przestrzeni biurowej pod kątem zmian architektonicznych;
 - b) Wykona wzmocnienie ścian wraz z pracami wykończeniowymi
 - c) Zapewni wraz z montażem drzwi antywłamaniowe oraz ppoż w ilości i klasie niezbędnej dla zapewnienia funkcji pomieszczeń

- d) Dokona demontażu i ponownego montażu niezbędnego wyposażenia (sufity, podłogi etc.) oraz infrastruktury teletechnicznej, elektrycznej oraz wyposażenia systemów bytowych (wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie etc.)
- e) Dostarczy wraz z montażem bramkę uchylną dwukierunkową w korytarzu wejściowym, wyposażoną w system kontroli dostępu będący wewnętrzną podstrefą systemu
- f) Dostarczy wraz z montażem dwa sejfy do przechowywania materiałów niejawnych międzynarodowych (EU, NATO) oraz jeden do przechowywania materiałów krajowych, niszcarki, depozytu telefonów i nośników danych zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zleceniodawcę dokumentem Szacowanie ryzyka i poziomu zagrożeń na potrzeby doboru środków ochrony fizycznej i technicznej.
- g) Wykona zabudowę meblową wraz z montażem na potrzeby realizacji wygradzenia porządkowego dwóch niezależnych pomieszczeń.
- h) Dostarczy wraz z montażem system SSWiN w wskazanym stopniu zabezpieczenia
- i) Dostarczy wraz z montażem system SKD w wskazanym stopniu i klasie rozpoznania
- j) Dostarczy wraz z montażem system CCTV w wskazanym stopniu
- k) Dostarczy wraz z montażem system SAP
- l) Dostarczy wraz z montażem system interkomowego;
- m) Wykona dokumentację powykonawczą przedmiotu zamówienia składającej się z:
- dokumentacji powykonawczej teletechnicznej dla poszczególnych systemów
 - dokumentacji powykonawczej budowlanej
 - dokumentacji elektrycznej oraz systemu klimatyzacji wentylacji w zakresie zmian

- poświadczeń zgodności na poszczególne systemy zabezpieczeń elektronicznych oraz niezbędne wyposażenie mechaniczne (ściany, drzwi, sejfy etc.)
- deklaracji stopnia zabezpieczenia (antywłamaniowego) strefy ochronnej

Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie Umowy ponosi wszystkie koszty związane z realizacją Umowy tj. zakupami, montażem itp. niezbędnymi do wykonania Umowy.

W ramach realizacji Umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny również, o ile będzie to niezbędne zgodnie z właściwymi przepisami prawa bądź regulacjami, za:

- 1) Opracowanie, wykonanie i zatwierdzenie dokumentacji związanej z:
 - a) Opracowaniem projektów m.in. budowlanych, wykonawczych, instalacji elektrycznej, wentylacyjno-klimatyzacyjnej;
 - b) Opracowaniem powykonawczej inwentaryzacji oraz powykonawczej dokumentacji w trzech egzemplarzach.
 - 2) Wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prowadzenia prac zgłoszeń czy decyzji właściwych organów.
5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia posłużono się znakami towarowymi lub pochodzeniem – Zamawiający dopuszcza zastosowanie w ofercie innych, równoważnych pod względem technicznym i eksploatacyjnym urządzeń, sprzętów, materiałów, podzespołów itp. Na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że oferowane sprzęty i materiały równoważne mają parametry techniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Na potwierdzenie równoważności oferowanego przedmiotu Wykonawca załączy do oferty dane producenta potwierdzające równorzędność oferowanego sprzętu z wymaganiami zamawiającego w tym, a o ile jest to możliwe, również wskazanie klienta, u którego je Wykonawca zastosował.

6. Przy realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców z zastrzeżeniem wcześniejszej konsultacji i akceptacji przez Zamawiającego.
7. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych**
8. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budynku w celu prawidłowego przygotowania oferty. Wizytę należy uzgodnić z osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów:
 - Magdalena BUKOWSKA – email: mbukowska@kenbit.pl tel. 22 862 43 80
 - Andrzej FOLWARCZNY – email: afolwarczny@kenbit.pl tel. 22 862 43 80

V. Uwagi ogólne dotyczące realizacji Umowy

1. Przekazanie miejsca prowadzenia prac nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót adaptacyjno - budowlanych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwego przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania.
3. Powstałe w trakcie realizacji uszkodzenia istniejącej infrastruktury, Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego oraz natychmiastowego usunięcia uszkodzenia. Usunięcie uszkodzenia musi zostać komisyjnie odebrane. W skład komisji wchodzić będą przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku wszelkich szkód w mieniu będących skutkiem uszkodzenia infrastruktury z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
4. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Z materiałami pozyskanymi z rozbiórek, Wykonawca jako ich wytwórca zobowiązany jest postępować zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały, urządzenia techniczne muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami:
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
6. Jeżeli ze względu na zakres prac okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywne opinie organów wymienionych w art. 56 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz dokonać wszystkich formalności (zgłoszeń,

pozwoleń etc.) niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w trzech egzemplarzach.

8. Wykonanie prac winno odbywać się zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.); 2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 883.);
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz.21);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 nr 121, poz. 1137, z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953);
- Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r. poz. 1800);

VI. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki dotyczące:

1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, to jest Wykonawca posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, realizowaną w formie zabezpieczenia technicznego;

2) Zdolności technicznej lub zawodowej - w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:

2.1 w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiednio wykonał, co najmniej trzy usługi polegające na wykonaniu przebudowy architektonicznej oraz technicznej o wartości zamówień nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto. Wymaga się, aby skład poszczególnych usług zawierał wykonanie elektronicznych systemów zabezpieczeń SSWiN, SKD, CCTV, SAP oraz zabezpieczeń mechanicznych (budowa lub przebudowa zabezpieczeń budowlanych oraz technicznych np.: blokady, bramki uchylne, tripody etc.);

2.2 dysponuje:

a) co najmniej dwiema osobami (projektant i kierownik robót elektrotechnicznych), które posiadają uprawnienia kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;

b) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kierownika robót budowlanych);

c) co najmniej jedną osobą, która posiada autoryzację producenta (lub autoryzowanego dystrybutora), zaświadczącą o przeszkoleniu w zakresie montażu, obsługi i konserwacji oferowanych urządzeń;

d) co najmniej jedną osobą, która posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania elektronicznych systemów zabezpieczeń tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała należycie, co najmniej jedno zamówienie polegające na zamontowaniu i konfigurowaniu systemów telewizji dozorowej CCTV, systemu kontroli dostępu SKD, systemu alarmowego SSWiN, systemu SAP, które wymagało znajomości konfigurowania i programowania systemu w KT;

e) co najmniej jedną osobą, która posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania dokumentacji po wykonawczych technicznych i budowlanych pod kątem jednostek organizacyjnych wynikających z Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych Dz.U. 2010 nr 182 poz. 1228;

f) co najmniej jedną osobą, która posiada wiedzę, doświadczenie oraz ważny Certyfikat Rzeczoznawcy w zakresie ochrony osób i mienia, zarządzania bezpieczeństwem, projektowaniem oraz obrocie towarowym w zakresie technicznych urządzeń, środków i systemów ochrony mienia;

Zamawiający dopuszcza łączenie wymagań w zakresie poszczególnych osób.

g) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej wystarczającej do realizacji zamówienia;

- h) spełniają wymogi wynikające z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz projektu umowy i załączników do niniejszej umowy;
- i) posiadają aktualną w dniu złożenia oferty Umowę Ubezpieczenia obejmującą odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 zł.
2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w składanej ofercie:
- 1) W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert:
- oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik numer 4 do SIWZ, oraz załącznikami, potwierdzającymi czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
 - wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik numer 3 do SIWZ,
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - kopia Umowy Ubezpieczenia / Polisy Ubezpieczeniowej obejmując odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.
- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.

3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie załączonych do ofert dokumentów i oświadczeń wg kryteriów „spełnia” lub „nie spełnia”.

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania i odrzuceniem jego oferty.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z wykonawców nie mogą zaistnieć podstawy do wykluczenia z postępowania.

5. Termin związania ofertą: Wykonawcy pozostają związani złożoną przez siebie ofertą przez **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

6. Oferentami nie mogą być podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Uważane one będą za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem określonego terminu. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane zostaną za pomocą faksu lub drogą elektroniczną Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do przekazania ich również pisemnie. Zamawiający przesyłać będzie informacje na numery i adresy przekazane przez Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie Zapytania Ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku o którym mowa w pkt. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania. Zaleca się prowadzenie korespondencji również w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: mbukowska@kenbit.pl, afolwarczy@kenbit.pl.
5. Zamawiający upubliczni treść wyjaśnień-(nia) na stronach internetowych na których zamieścił Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść Zapytania Ofertowego z zachowaniem terminów obowiązujących w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie niezwłocznie upubliczniona na stronach na których upubliczniono Zapytanie Ofertowe.

7. W celu umożliwienia Wykonawcom wprowadzenia poprawek objętych zmianą treści Zapytania Ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert zostanie niezwłocznie umieszczona na stronach na których upubliczniono Zapytanie Ofertowe.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę oferty tak, aby ujęte były wszystkie koszty jakie Zamawiający poniesie przy realizacji zamówienia w tym: koszt robót budowlanych, dostawy, montażu i instalacji systemów oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Cenę za przedmiot zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym – należy podać jako cenę netto, wyliczoną stawkę VAT oraz cenę brutto. Cena oferty musi być określona w złotych polskich.
4. Zamawiający oceni wg podanych kryteriów Przedmiot Zamówienia, przyjmując do oceny podaną przez Wykonawców cenę netto w złotych.
5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym przez Zamawiającego terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia kryteriów

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przyjmuje się w niniejszej ofercie najkorzystniejszy bilans podanych niżej kryteriów.

Oferty oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie każdego kryterium:

- a) Cena (koszt) - współczynnik wagowy 80 %,
- b) Gwarancja – współczynnik wagowy 20 %

Ocena punktowa poszczególnych kryteriów zostanie dokonana w następujący sposób:

Ad. a)

Oferta z najniższą oferowaną ceną netto otrzyma **80 punktów**.

Kolejna oceniana oferta otrzyma liczbę punktów A_{on} wyliczoną wg wzoru:

$$A_{on} = \frac{\text{Najniższa zaofferowana cena netto}}{\text{Cena netto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,80$$

Ad. b)

Wymagana minimalna długość gwarancji wynosi 24 miesiące. Zamawiający oceniać będzie długość zaofferowanej gwarancji na wykonane roboty budowlane, adaptacyjne i instalacyjne. Każda oceniana oferta otrzyma liczbę punktów B_{on} wyliczoną na następujących zasadach:

- oferta proponująca gwarancję o długości 24 miesięcy otrzyma **$B_1 = 0$ punktów**,
- oferta proponująca gwarancję dłuższą niż 24 miesiące, otrzyma **$B_2 = 25$ pkt.** za każde dodatkowe pełne 6 miesięcy gwarancji, ale nie więcej niż 100

Oferta oceniana otrzyma liczbę punktów B_{on} wyliczoną wg wzoru:

$$B_{on} = B_1 + B_2 \times 0,20$$

X. Wybór oferty

Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności oraz przejrzystości. Brak odniesienia się w ofercie do któregośkolwiek spośród kryteriów punktowanych, wyszczególnionych w punkcie IX, będzie skutkować przyznaniem 0 punktów za dane kryterium.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z kryteriami przedstawionymi w punkcie IX i po wyliczeniu wskaźnika oceny oferty (**W**) wg wzoru:

$$W = A_{on} + B_{on}$$

W przypadku braku możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na remisowy wynik ich oceny, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Oferentami. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą, uchyli się od

podjęcia prawnego zobowiązania do realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert.

W przypadku, gdy cena wykonania Zamówienia w złożonych ofertach przekroczy wartość środków finansowych przeznaczonych na realizację tego celu, wybór ofert może zostać unieważniony lub mogą zostać przeprowadzone dodatkowe negocjacje cenowe z co najwyżej trzema Oferentami, którzy otrzymali najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny.

W przypadku, gdy w ramach dokonywania wyboru Wykonawcy Przedmiotu Zamówienia Zamawiający będzie rozstrzygał pomiędzy ofertami najkorzystniejszymi gospodarczo zobowiązuje się do wyboru oferty najbardziej korzystnej, gdy chodzi o oddziaływanie na środowisko i klimat.

W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze tę najbardziej korzystną w zakresie oddziaływania na środowisko. Pozytywny wpływ w zakresie oddziaływania na środowisko w toku realizacji przedmiotu zamówienia można wykazać poprzez np.:

- wykorzystanie metodyk opartych o energooszczędne urządzenia czy materiały z recyklingu,
- wykazanie zredukowania ilości odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykazanie, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykorzystywane będą energooszczędne urządzenia i/lub ograniczone zostanie wykorzystanie surowców niezbędnych do ich przeprowadzenia,
- wykazanie, iż podczas realizacji przedmiotu zamówienia ograniczone zostanie obciążenie środowiska, w tym ograniczona zostanie ilość zanieczyszczeń / odpadów uwolnionych do środowiska,
- wykazanie, iż w podczas realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystanie zasobów naturalnych nastąpi w bardziej efektywny i zrównoważony sposób.

Punkty zostaną przyznane w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans ceny i zostaną przyznane wg następującego schematu:

- Za wykazanie jednej metody / sposobu realizacji zamówienia pozytywnie oddziałującego na środowisko naturalne, Oferentowi zostanie przyznany 1 pkt.

- Oferent może wskazać dowolną liczbę możliwych sposobów spełnienia aspektów wpływających pozytywnie na środowisko.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (bez wariantów) pod rygorem wykluczenia z uczestnictwa w zamówienia.
2. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę/by nieuprawnione do reprezentacji Wykonawcy na mocy odpisu z właściwego rejestru należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez wykonawcę ważnej w dniu składania ofert.
4. Oferta będzie sporządzona na piśmie w języku polskim, a zapis powinien zapewniać pełną jej czytelność. Wszystkie strony/karty oferty powinny być **ponumerowane**.
5. Wszystkie dokumenty i oświadczenia nie będące oryginałami (odpisy i kserokopie dokumentów) winny być uwierzytelnione w formie pisemnej „**za zgodność z oryginałem**” własnoręcznym podpisem przez Wykonawcę lub osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) niezbędne jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski i poświadczenie przez Wykonawcę.
7. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
8. Wszelkie poprawki w treści oferty powinny zostać dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osób podpisujących ofertę. Jeżeli złożone kserokopie dokumentów będą nieczytelne lub będą budzić wątpliwości, co do ich prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
9. Wykonawca może przed terminem składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana lub wycofanie wymaga oświadczenia Wykonawcy na piśmie. Zmiany dotyczące treści



oferty lub dokumentów dołączonych do oferty powinny zostać przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta.

10. Dokumenty, oświadczenia, informacje powinny być ułożone wg podanej poniżej kolejności:

1. Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika, – **jeżeli dotyczy**;
2. Formularz ofertowy - **załącznik nr 2**
3. Lista wykonanych zamówień wraz z załącznikami - **załącznik nr 4**
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3**
5. Wykaz osób zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego pkt VI
6. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
7. Kopia Umowy Ubezpieczenia obejmującą odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.

11. W przypadku składania oferty w formie papierowej, oferta winna być spakowana w zamkniętej nieprzejrystej kopercie lub podobnym opakowaniu i zaadresowana do Zamawiającego wg poniższego wzoru:

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy, telefon)

PRACE ADAPTACYJNO – BUDOWLANE NA POTRZEBY CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO KENBIT DO BADAŃ NAD CYBERBEZPIECZEŃSTWEM I BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI, POLEGAJĄCE NA UTWORZENIU I WYPOSAŻENIU POMIESZCZEŃ KANCELARYJNYCH W LOKALACH NR 115, 115a, 115b, 115c, 115d.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty (zgodnie z załączonym wzorem) należy składać w formie elektronicznej na adres: mbukowska@kenbit.pl, afolwarczny@kenbit.pl lub w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego: **ul. Żytnia 15 lok. 22, 01-014 Warszawa** lub przesłać pocztą na powyższy adres. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie plików załączonych do

korrespondencji, pliki powinny być zapisane w formacie umożliwiającym odczytanie ich treści np. PDF.

2. Termin składania ofert upływa do końca dnia 03.07.2018 r.
3. Oferta złożona po terminie składania ofert nie będzie rozpatrywana.
4. Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę do siedziby zamawiającego nastąpi nie później niż do dnia wskazanego w pkt. 2.
5. Powiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty ukaże się na stronie www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz na stronie www.kenbit.pl w ciągu 4 dni od terminu składania ofert.
6. Przewidywana data podpisania umowy: do 09.07.2018 r.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy.
2. Dostarczenie niezbędnych danych do Zamawiającego celem uzupełnienia wzoru Umowy wraz z podpisanymi załącznikami do Umowy w trzech egzemplarzach każdy. Jeden egzemplarz Umowy wraz z załącznikami po podpisaniu zostanie przekazany Wykonawcy.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Będzie ono służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w formie pieniężnej (przelewem bankowym)
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy winno być poręczeniem pieniężnym.
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie wymienionej w pkt b, c, d Wykonawca zobowiązany jest ustalić odpowiednie warunki jego wniesienia z Zamawiającym.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający, po zakończeniu terminów określonych ustawą, zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 60 dni po odbiorze końcowym.
6. Zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną szczegółowo omówione przed podpisaniem Umowy z Wykonawcą, w zależności od formy wnoszonego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie dokumentu gwarancyjnego musi zawierać zapisy o treści:
„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego”.
„Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy”.
8. W przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz w przypadku zmiany terminu lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych i związanego z tym okresu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego uaktualnienia z zachowaniem ciągłości oraz wartości zabezpieczenia pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 12 Umowy.

X. Informacje dotyczące podpisania Umowy

1. Zamawiający podpisze Umowę z Wykonawcą, wyłonionym w toku oceny zgodnie z kryterium wyboru oferty oraz oceny warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.



2. O miejscu i terminie podpisania Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym pismem. W przypadku braku możliwości stawienia się kompetentnych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający przesunie podpisanie Umowy w dogodnym terminie dla Wykonawcy (maksymalnie do 3 dni) roboczych.
3. Wzór Umowy stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

Załączniki:

.....
pieczętka i podpis Zamawiającego

Załącznik nr 1 – Zestawienie zakresu robót do oceny

Załącznik nr 2 – FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Lista wykonanych zamówień wraz z załącznikami zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich pięciu lat

Załącznik nr 5 – Wzór UMOWY NR/2018