



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego z dnia 19.06.2018 r.

UMOWA NR/2018

zawarta dnia r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

KenBIT Koenig i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie (01-014), ul. Żytnia 15 lok. 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy W Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000151716, NIP: 522-26-72-292, REGON: 015374312 reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Koenig – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w, ul.-.....,
wpisaną do
przez
..... W, pod
numerem KRS:, NIP:, REGON:
..... reprezentowaną przez:

.....
dalej zwaną/zwanym „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej 210.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do należytego

wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także dysponuje personelem posiadającym niezbędne umiejętności, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

- 2) nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważność i wykonalność niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania;
- 3) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz Zapytaniem Ofertowym, Załącznikami dołączonymi do dokumentu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zawartymi w niej postanowieniami.
- 4) Wykonawca oświadcza, że umożliwiono mu zaznajomienie się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym między innymi z powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
- 5) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawem wymagane uprawnienia, wiedzę oraz zdolności niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§2

Przedmiot umowy

1. W związku z realizacją przez Zamawiającego projektu „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego KenBIT do badań nad cyberbezpieczeństwem i bezpieczeństwem informacji” współfinansowanego w ramach 2 osi priorytetowej: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działania 2.1 - Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 realizowanego przez Ministerstwo Rozwoju; Umowa nr: POIR.02.01.00-00-0123/16-00, Zamawiający zleca, a Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się do wykonania PRAC ADAPTACYJNO – BUDOWLANYCH NA POTRZEBY CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO KENBIT DO BADAŃ NAD CYBERBEZPIECZEŃSTWEM I BEZPIECZEŃSTWEM INFORMACJI, POLEGAJĄCYCH NA UTWORZENIU I WYPOSAŻENIU POMIESZCZEŃ KANCELARYJNYCH W LOKALACH NR 115, 115a,

115b, 115c, 115d obejmujących wykonanie wszelkich prac projektowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz wszystkich czynności i prac niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego akredytacji przez właściwą komórkę organizacyjną ABW.

2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania prac adaptacyjnych i budowlanych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwego przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania;
 - 2) wykonywania na własny koszt projektów budowlanych, wykonawczych, ekspertyz, rysunków warsztatowych, zgłoszeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) sporządzania wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanych w związku z realizacją Umowy projektów;
 - 5) terminowego uzyskania wymaganych przepisami prawa pozwoleń;
 - 6) terminowego wykonania wszelkich prac adaptacyjno – budowlanych wraz z wykończeniem i wyposażeniem określonym w Umowie oraz w załącznikach do niniejszej Umowy;
 - 7) kierowania robotami i pracami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Budowy, stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami;
 - 8) pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie nie późniejszym niż 3 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o takiej konieczności przez Wykonawcę, pod rygorem uznania, iż roboty takie objęte zostały Przedmiotem Umowy,
 - 9) zawiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 3 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o takich okolicznościach przez Wykonawcę, pod rygorem uznania, iż ryzyko wystąpienia takich okoliczności oraz usunięcia skutków ich powstania objęte zostało Przedmiotem Umowy.

- 10) wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 11) przejęcia i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac;
- 12) przygotowania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących wykonanej Umowy, w tym wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami, wynikami prób i badań, kartami gwarancyjnymi dla zastosowanych materiałów i urządzeń, jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędem, celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 13) przedstawiania Zamawiającemu co 4 tygodnie, pisemnego raportu o postępie wykonywanych przez niego robót;
- 14) uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego;
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru końcowego robót;
- 16) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzanych zmian dokonanych z inicjatywy Wykonawcy w zakresie materiałów, standardu wykonania i wykończenia robót oraz projektów wykonawczych,
- 17) zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy;
- 18) ponoszenia odpowiedzialności za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz za przekazany teren prowadzenia prac, w tym za odpowiednie zabezpieczenie miejsca prac i znajdujących się na nim materiałów, narzędzi i urządzeń przed zniszczeniem, uszkodzeniem bądź utratą oraz za właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, prawidłową eksploatację urządzeń, maszyn i narzędzi;
- 19) utrzymywania porządku na placu budowy poprzez m.in. oznakowania terenu budowy, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 20) usuwania awarii związanych z prowadzonymi pracami;
- 21) utrzymywania miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt;

- 22) pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania prac, w szczególności za wywóz śmieci, gruzu i odpadów czy zajęcia chodników, jezdni itp.;
 - 23) ubezpieczenia robót budowlanych i dokonania cesji polisy ubezpieczeniowej na zasadach określonych w § 13 Umowy,
 - 24) prowadzenia koordynacji prac wykonywanych przez wszystkich podwykonawców i dostawców działających na zlecenie Wykonawcy;
 - 25) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego podwykonawców na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz drogach dojazdowych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek wykonanych prac i dostarczonego sprzętu oraz do dokonywania napraw, usuwania wad i usterek prac budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 3

Czas Trwania Umowy

1. Strony uzgadniają, iż wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej Umowy zostaną wykonane najpóźniej w 3 miesiące od podpisania Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych, stosownie do zapisów §10 niniejszej Umowy.
2. Umowa zostanie uznana za wykonaną należycie w chwili pozytywnego zakończenia audytu akredytującego strefę.
3. Przez zakończenie prac Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej i niewadliwej dokumentacji powykonawczej, związanej z zakresem wykonywanych przez niego robót, jednakże nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń na użytkowanie budynku.

§4

Wykonywanie Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Umową, Zapytaniem Ofertowym i załącznikami do niniejszego zapytania, harmonogramem i projektem uzgodnionym z Wykonawcą oraz przepisami prawa w tym w szczególności wymaganiami określonymi w

ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 412) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych Dz.U. z 2012 r. poz.683 ze zmianami (wykonanie dokumentacji i realizacja praktyczna powinny zakończyć się uznaniem pomieszczeń przez właściwą komórkę organizacyjną ABW), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany z atestowanych materiałów, przy czym rodzaj użytych materiałów wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w Umowie.
4. Postanowienia ust. 1 nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również za rodzaj i dostawę wszystkich materiałów i urządzeń użytych w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie atesty oraz karty gwarancyjne, dotyczące urządzeń i materiałów użytych do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecać wykonanie części robót podwykonawcom, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
2. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za rozliczenia prac realizowanych przez Podwykonawców na zlecenie Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej budynku którą dysponuje Zamawiający i która jest pomocna w realizacji Umowy;
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w sposób zapewniający możliwość wykonania Przedmiotu Umowy;

- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków dla potrzeb technologicznych i socjalnych;
- 4) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym w Umowie i Załącznikach do niniejszej Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ryczałtowe w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu Cywilnego i wynosi (słownie: 00/100). Ustalone wynagrodzenie zostanie powiększone o należny zgodnie z obowiązującym i przepisami podatek od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie podlega zmianie.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje również roboty nie wskazane wprost w treści Umowy, jeśli ich wykonanie jest co najmniej wskazane dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie, Zamawiający zapłaci na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu i rozliczeniu niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokoły odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym m.in. także koszty odbiorów, atestów, prób, badań, opłat urzędowych, wywozu i utylizacji gruzu, zabezpieczenia i ubezpieczenia terenu, ubezpieczenia prowadzonych robót, wynajmu urządzeń, itd. a także przygotowania dokumentów odbiorów, dokumentacji powykonawczej.
5. Wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie doręczona do Zamawiającego i będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji za wady fizyczne i prawne wynosić będzie miesięcy liczonych od:
 - 1) od daty odbioru robót/dostaw bez wad ustalonej w protokole odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku materiałów z gwarancją producenta dłuższą niż miesięcy, będzie mieć zastosowanie gwarancja producenta.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi pełną odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy oraz jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi, w tym do nadzorowania i usuwania wad i niedoróbek. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu wykwalifikowanego personelu lub rzeczoznawców na własny koszt i ryzyko.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca powinien usunąć w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że Strony umówią się inaczej.
5. W przypadku nie usunięcia wad, usterek lub awarii nie stwarzających bezpośredniego zagrożenia dla bezpiecznego użytkowania obiektów w terminie określonym w pkt. 4 lub w przypadku braku reakcji na dwukrotne zawiadomienie o tym fakcie, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wad, awarii i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy po upływie 7 dni od drugiego zawiadomienia. Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, okres udzielonych przez Wykonawcę gwarancji ulega wydłużeniu o okres jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania, na wniosek Zamawiającego wymiany elementu, urządzenia lub wyposażenia na nowe.
8. W razie stwierdzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy, odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie albo znacznie pogarszających użytkowanie całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których Wykonawca nie usunął we wspólnie ustalonym terminie, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności powtórzonego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad, albo obniżyć wartość należnego wynagrodzenia Wykonawcy-proporcjonalnie do wartości prac i materiałów koniecznych do usunięcia zaistniałych wad.

§ 9

Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Będzie ono służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w formie pieniężnej (przelewem bankowym),
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy winno być poręczeniem pieniężnym.
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie wymienionej w pkt b, c, d Wykonawca zobowiązany jest ustalić odpowiednie warunki jego wniesienia z Zamawiającym.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca przelewem na oprocentowany rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający, po zakończeniu terminów określonych ustawą, zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 60 dni po odbiorze końcowym.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na żądanie Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości brutto wadliwego elementu za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jaką poniósł w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 3. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia opóźnienia w wykonaniu prac.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia.

§ 11

Zmiana postanowień warunków Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień warunków umownych:
 - 1) zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - a) zmian w finansowaniu przyznanym w związku z realizacją przez Zamawiającego Umowy nr POIR.02.01.00-00-0123/16-00 zawartej w dniu 10.03.2017 r.
 - b) zastosowania równoważnych materiałów, urządzeń, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w dokumentacji projektowej, dokumentacji ofertowej, na etapie realizacji robót, jeżeli Strony nie mogły przewidzieć problemów związanych z ich użyciem,
 - c) wystąpienia robót zamiennych, jeżeli Strony nie miały możliwości przewidzieć konieczności odmiennego przeprowadzenia prac,
 - 2) zmianę terminu umownego w przypadkach:
 - a) działania siły wyższej mające wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia istotnych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

- d) istotnych zmian w przepisach ustawowych, aktach wykonawczych i innych obowiązujących Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2, termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
 3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
 4. Wszelkie zmiany w Umowie muszą zostać dokonane w formie pisemnej jako Aneks do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w wyznaczonym terminie, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania do kontynuacji prac skierowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie dokonuje poprawy mimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić jedynie na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia rozwiązania Umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających w terminie 3 dni od dnia rozwiązania Umowy;
4. W sytuacji zaistnienia konieczności rozwiązania Umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta, Strony uzgadniają iż rozliczenie wykonanej części Umowy wyliczone zostanie w oparciu o protokół inwentaryzacji prac, jak również procentowe określenie wykonania przedmiotu Umowy. Protokół inwentaryzacji prac wraz z protokołem ich odbioru będą stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę z terminem płatności 30 dni.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne inne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7(siedmiu) dni, usunie z terenu prac urządzenia przez niego używane oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren na którym prowadzone były prace.

§ 13

Ubezpieczenie robót

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć całość robót stanowiących Przedmiot Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość Umowy, przy czym Wykonawca nie będzie mógł rozwiązać umowy ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego, zaś okres ubezpieczenia nie może skończyć się wcześniej niż z upływem 3 miesięcy od terminu odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu ubezpieczenia w powyższym zakresie, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie odpowiada treści ust. 1, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia od szkód jakie mogą dla niego powstać z tytułu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia na placu budowy i w związku z tą budową począwszy od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do dnia zwrotnego podpisania protokołu przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się dokonać cesji praw z Umowy ubezpieczenia na Zamawiającego nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 2.

§ 14

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy i w związku z niniejszą Umową będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane w komparycji niniejszej Umowy lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości Stronie przez drugą stronę.
2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

-, Tel.

Wykonawca:

-, Tel.

3. Kierownikiem Budowy będzie.....posiadający uprawnienia budowlane wydane przez Urząd
4. Wszelkie zmiany Kierownika Budowy wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do traktowania jako poufnych wszystkich uzyskanych w związku z niniejszą Umową oraz jej realizacją informacji.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Integralną częścią umowy są Załączniki.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - KARTA GWARANCYJNA

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA